

Primijećeno iz ruke preko pošte, dne 24-02-2016 2016
Predano na poštu obično prep. dne 23.02.2016
Posta
Broj primjeraka _____ prilog _____
Priložbe _____ kuna, u državnim biljezima

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa: 8 St-263/2013
Dužnik : ADRIAKOM GROBNIK, d.o.o. „u stečaju“
Viškovo, Vozišće 5, OIB: 46929061963

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.11.2015. DO 23.02.2016.

Opće ispitno ročište održano je dana 23. studenog 2015. godine na kojem su utvrđene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova i to drugi viši isplatni red, u ukupnom iznosu od 2.240.242,99 kn.

Na izvještajnom ročištu Skupština vjerovnika je donijela slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i odobravaju do sada poduzete radnje.
2. Stečajni upravitelj nastaviti će ovršni postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, posl.br. Ovr-559/12.

U proteklom razdoblju od održavanja Skupštine vjerovnika pa do dana sastavljanja ovog izvješća poduzete su slijedeće radnje:

- Zaključkom od 12. siječnja 2016., posl.br. OVR-559/12, Općinski sud u Rijeci pozvao je pun. ovrhovoditelja i stečajnog upravitelja kao z.z. ovršenika da se očituju na nalaz sudskog vještaka o procjeni vrijednosti nekretnina koje su predmet ovrhe.
- Stalni sudski vještak graditeljske struke Celestina Bolić, ing.arh. na zahtjev naručitelja Općinski sud u Rijeci dostavila je vještački nalaz o procjeni vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisanih u z.k.ul.1797 i 1456 k.o. Grobnik. Mišljenje je vještaka da opisano građevinsko zemljište sveukupne površine od 3.504 m2 ima tržišnu vrijednost od 1.052.216,16 kn u koju cijenu nije uključen PDV.
- Podneskom od 27.01.2016. godine stečajni upravitelj očitovao se da je suglasan sa ovakvim nalazom vještaka i predložio da se postupak ovrhe na nekretninama na kojima postoji razlučno pravo provede sukladno odredbama glave X. Ovršnog zakona i da Općinski sud u Rijeci zaključkom o prodaji odredi vrijednost nekretnina u iznosu od 1.052.216,16 kn.
- Prema podacima dostupnim sa mrežne stranice e-predmet, Općinski sud Rijeka donio je dana 12.02.2016. zaključak o prodaji i odredio sudsku dražbu za dan 19.04.2016. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

S obzirom da su nekretnine na kojima postoji razlučno pravo jedina imovina stečajnog dužnika, a ovrha- unovčenje je u tijeku, na računu dužnika nema gotovinskih sredstava.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predviđa se poduzimanje slijedećih radnji:

- Nastavak ovršnog postupka u predmetu posl.br. Ovr-559/2012.

S obzirom na prijelaznu i završnu odredbu iz čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15) o postupcima u tijeku, to se i dalje primjenjuje odredba čl. 164.st.2. Stečajnog zakona ('Narodne novine', br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12) prema kojoj postoji podjela provedbe ovrhe na nekretninama između općinskog i trgovačkog suda.

Općinski (ovršni) sud nakon što unovči stvar ili pravo i namiri troškove do tada provedenog postupka, preostali novac predaje stečajnom sudu, koji potom započinje postupak namirenja razlučnih vjerovnika određivanjem ročišta za diobu kupovnine uz istodobno namirenje troškova iz čl. 170. SZ-a.

Iz navedenih razloga još nisu stvoreni uvjeti za glavnu diobu i zaključenje ovog stečajnog postupka.

Ogulin, 23.02.2016.

Stečajni upravitelj

Zdravko Tešić
ADRIAKOM GROBNIK d.o.o.
Viškovo, Vozišće 5
"U STEČAJU"